



## UMOWA POŻYCZKI nr \_\_\_\_\_

zawarta w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**1. Fundacją na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Gombrowicza 19, 01-682 Warszawa, wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych oraz fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru przedsiębiorców za nr 0000143832, posiadającą nr REGON: 001387892; nr NIP: 113-00-13-295, zwaną dalej "**FDPA**", reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ - Członka Zarządu FDPA uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji FDPA\* **lub** reprezentowaną na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa przez \_\_\_\_\_ - Kierownika Biura Terenowego FDPA \* z \_\_\_\_\_,

*[\*należy wybrać jeden sposób reprezentacji, a resztę wykreślić]*

a

*[\*należy wybrać jeden z poniższych wariantów w zależności od statusu Pożyczkobiorcy, a resztę wykreślić]*

**2. Panią/Panem** \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym Seria / nr \_\_\_\_\_ wydanym przez: \_\_\_\_\_, nr PESEL: \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym nr REGON: \_\_\_\_\_; nr NIP: \_\_\_\_\_, zwanym dalej "**Pożyczkobiorcą**".

*[wariant dla indywidualnych / jednoosobowych przedsiębiorców] lub*

**2. Panią/Panem** \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym Seria / nr \_\_\_\_\_ wydanym przez: \_\_\_\_\_, nr PESEL: \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, i

**Panią/Panem** \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym Seria / nr \_\_\_\_\_ wydanym przez: \_\_\_\_\_, nr PESEL: \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej; *(ewentualnie dalsi współnicy jeżeli jest ich więcej niż 2)* prowadzącymi łącznie działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod firmą \_\_\_\_\_ **Spółka Cywilna** z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, posiadającą nr REGON: \_\_\_\_\_; nr NIP: \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Pożyczkobiorcą**”.

*[wariant dla spółek cywilnych] lub*

2. Spółką \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisana przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS \_\_\_\_\_, posiadającą nr REGON: \_\_\_\_\_, nr NIP: \_\_\_\_\_, zwaną dalej „Pożyczkobiorcą” reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_  
*[wariant dla spółek handlowych (sp. jawnej; sp. komandytowej; sp. partnerskiej; sp. z o.o.; sp. akcyjnej)]*

Strony zgodnie oświadczają i zapewniają, że:

1. Umowa zostaje zawarta przez osoby upoważnione do reprezentowania każdej ze Stron.
2. Zawarcie Umowy ani jej wykonanie nie stanowi i nie będzie stanowiło naruszenia żadnych umów, których stroną są Strony niniejszej Umowy.
3. Osoby reprezentujące Strony są uprawnione do zawarcia niniejszej Umowy, co potwierdzają odpisami z właściwych rejestrów lub ewidencji lub stosownymi uchwałami albo pełnomocnictwami stanowiącymi Załączniki do niniejszej Umowy.

#### §1

FDPA udziela Pożyczkobiorcy, zgodnie z „Regulaminem udzielania pożyczek- \_\_\_\_\_ ” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej umowy, pożyczkę w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).

#### §2

Pożyczka udzielona jest na okres od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ miesięczną karencją w spłacie kapitału.

#### §3

Pożyczka będzie wykorzystana na finansowanie przez Pożyczkobiorcę prowadzonej działalności gospodarczej – \_\_\_\_\_.

#### §4

Przekazanie pożyczki nastąpi na podstawie dyspozycji przelewu środków na dobro rachunku wskazanego przez Pożyczkobiorcę pod nazwą \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ w banku \_\_\_\_\_, w terminie \_\_\_\_\_ dni po podpisaniu umowy pożyczki przez obie strony, oraz ustanowienia zabezpieczeń określonych w § 14 ust. 1.

#### §5

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty rat kapitałowych i odsetkowych w okresach miesięcznych, najpóźniej do dnia 1-go każdego miesiąca, w kwotach zgodnych z harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Za dzień spłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto FDPA.
3. W przypadku przedterminowej spłaty poszczególnych rat pożyczki, kwota przewyższająca wymagalną ratę zostanie rozliczona poprzez zaksięgowanie jej na kolejne przypadające do zapłaty raty kapitałowe i odsetkowe (ale nie więcej niż na kolejnych 6 rat) w wysokości zgodnej z harmonogramem, tylko o ile Pożyczkobiorca wskaże FDPA na piśmie, na taki sposób rozliczenia tej przedterminowej spłaty, nie później niż w przeddzień jej dokonania. W razie nie wskazania przez Pożyczkobiorcę na powyższy sposób rozliczenia tej wpłaty, FDPA przedterminową spłatę zaksięguje w pierwszej kolejności na kapitał pozostały do spłaty. Spowoduje to, że nie zmieni się ani wysokość ani termin wymagalności kolejnej raty kapitałowej i odsetkowej płatnej zgodnie z harmonogramem, a przedterminowo wpłacony kapitał zostanie rozliczony przy końcowej spłacie pożyczki.

4. Pożyczkobiorca może dokonać przedterminowej całkowitej spłaty pożyczki, jedynie po wcześniejszym, najpóźniej w dniu jej dokonania, uzgodnieniu z FDPA. Przedterminowa całkowita spłata pożyczki obejmuje odsetki należne za cały miesiąc, w którym nastąpiła jej całkowita spłata.
5. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do udokumentowania wykorzystania 100% kwoty pożyczki na cele określone w §3, (w przypadku pożyczek inwestycyjnych - w formie kopii faktur, rachunków i zarejestrowanych umów kupna - sprzedaży wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, potwierdzonych za zgodność z oryginałem; w przypadku pożyczek obrotowych - oświadczenie o sposobie wydatkowania pożyczki, poparte dokumentami przedstawionymi do wglądu oficerowi pożyczkowemu), w terminie do trzech miesięcy od daty wypłaty pożyczki.
6. Zwrot ewentualnej nadpłaty nastąpi na rachunek wskazany powyżej w § 4, chyba że Pożyczkobiorca w formie pisemnej wskaże inaczej.

#### **§6**

Spłata rat kapitałowych i odsetkowych będzie dokonywana przelewem na konto FDPA zgodnie z harmonogramem.

#### **§7**

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu według stawki \_\_\_\_\_ w skali rocznej.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, iż miesiąc wynosi 30 dni, a rok 360 dni.

#### **§8**

1. W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie dokona spłaty raty kapitałowej i odsetkowej w całej kwocie i do 1-go dnia danego miesiąca w terminach określonych w harmonogramie, 8-go dnia danego miesiąca naliczona zostanie opłata administracyjna stanowiąca 3 % sumy raty kapitałowej i odsetkowej przypadających do spłaty w danym miesiącu. Opłata administracyjna nie będzie naliczana od zaległości poniżej 1,00 zł oraz w sytuacji gdy zaległość została uregulowana do 7-go dnia danego miesiąca.
2. Powyższą opłatę administracyjną pożyczkobiorca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej przy wpłacie kolejnej raty kapitałowej i odsetkowej.

#### **§9**

1. Niniejsza pożyczka jest zwolniona od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 4 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 626 z póź. zm.).
2. FDPA pobiera od pożyczkobiorcy prowizję w wysokości \_\_\_\_\_ % kwoty udzielonej pożyczki co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł, która to kwota zostaje potrącona z kwoty pożyczki przypadającej do wypłaty.

#### **§10**

Oprocentowanie pożyczki w okresie obowiązywania umowy pożyczki jest stałe.

#### **§11**

FDPA może wypowiedzieć umowę pożyczki w całości lub części i żądać jej natychmiastowej spłaty wraz z odsetkami i opłatami administracyjnymi w razie zaistnienia któregośkolwiek z następujących zdarzeń:

- 1) Niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę istotnych warunków umowy, w tym zwłaszcza celu wykorzystania pożyczki lub braku ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w §14 ust.1.

- 2) Niespłacenia przez Pożyczkobiorcę któreś z rat kapitałowych i odsetkowych w terminach określonych harmonogramem.
- 3) Nie udokumentowania wykorzystania pożyczki w 100% w terminie określonym w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

### §12

1. FDPA może wypowiedzieć umowę pożyczki w całości lub części i żądać natychmiastowej spłaty pożyczki wraz z odsetkami albo żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia jeżeli:
  - 1) Zagrożona jest terminowa spłata pożyczki lub odsetek z powodu niekorzystnej sytuacji finansowej i gospodarczej pożyczkobiorcy,
  - 2) Wartość przyjętego zabezpieczenia pożyczki uległa znacznemu zmniejszeniu lub istnieją okoliczności wskazujące na niemożność zaspokojenia się z ustanowionego zabezpieczenia.
2. Pożyczkobiorca może wypowiedzieć niniejszą umowę pożyczki w całości z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku określonym w §27 ust.3 Regulaminu udzielania pożyczek. W takiej sytuacji Pożyczkobiorca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia zwrócić FDPA, całą kwotę niespłaconej jeszcze pożyczki wraz z odsetkami należnymi i opłatami administracyjnymi wymagalnymi na dzień spłaty. Postanowienia §5 ust.4 zdanie drugie niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

### §13

FDPA może odstąpić od umowy, jeżeli oświadczenie złożone przez Pożyczkobiorcę w § 16 niniejszej umowy lub informacje podane we wniosku o przyznanie pożyczki lub dokumenty, na podstawie których zawarto umowę pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym.

### §14

1. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowią:
  - 1) Weksel własny in blanco.
  - 2) Poręczenie weksla według prawa wekslowego przez:
    - a) \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_
  - 3) Hipoteka umowna do kwoty \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ ) zabezpieczająca spłatę: pożyczki w kwocie \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ ) spłacanej na warunkach określonych niniejszą umową, oraz wierzytelności wynikających z udzielonej pożyczki pod postacią: kapitału; odsetek należnych od umowy pożyczki; opłat administracyjnych; odsetek w wysokości ustawowej lub umownej od postawionej w stan wymagalności umowy pożyczki; zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz kosztów zastępstwa prawnego w tych postępowaniach, ustanowiona na rzecz Fundacji na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, ustanowiona na nieruchomości,
    - a) \_\_\_\_\_położonej w \_\_\_\_\_, działka nr \_\_\_\_\_, której właścicielem są: \_\_\_\_\_, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w \_\_\_\_\_ Księga Wieczysta nr \_\_\_\_\_.
    - b) \_\_\_\_\_położonej w \_\_\_\_\_, działka nr \_\_\_\_\_, której właścicielem są: \_\_\_\_\_, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w \_\_\_\_\_ Księga Wieczysta nr \_\_\_\_\_.

4) Pozostałe:

- a) \_\_\_\_\_ - **załącznik nr \_\_\_\_\_**.
- b) \_\_\_\_\_ - **załącznik nr \_\_\_\_\_**.

2. Przy realizacji zabezpieczenia, FDPA przysługuje prawo wyboru kolejności oraz zakresu realizacji zabezpieczenia pożyczki.

### **§15**

1. Pożyczkobiorca udziela FDPA upoważnienia do prowadzenia wizytacji i kontroli sytuacji finansowej w zakresie związanym z oceną możliwości spłaty pożyczki.
2. FDPA może w każdym czasie żądać od Pożyczkobiorcy przedstawienia dokumentacji stwierdzającej jego stan majątkowy i finansowy.

### **§16**

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- 1) Przeciwno Niemu nie toczą się żadne postępowania prawne, mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową, oraz oświadcza, że nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały przeciwko Niemu wytoczone w przeszłości;
- 2) Nie jest dłużnikiem niewypłacalnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze, oraz że nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze;
- 3) Ani on ani osoby reprezentujące go przy podpisywaniu niniejszej Umowy nie figurują w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego ani nie orzeczono wobec niego lub nich zakazu prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że nie toczy się w tym przedmiocie postępowanie;
- 4) Jego przedsiębiorstwo zorganizowane jest w sposób umożliwiający należyte wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, oraz że posiada środki finansowe wystarczające do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej Umowy oraz jego majątek wolny jest od praw osób trzecich i pozwala na wywiązanie się z ustanowionych w niniejszej Umowie zabezpieczeń i zaspokojenia roszczeń, jakie powstałyby w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.

### **§17**

Strony ustalają dodatkowo co następuje:

Po całkowitej spłacie zobowiązań wynikających z umowy pożyczki weksel in blanco, złożony jako zabezpieczenie pożyczki, zostanie komisyjnie zniszczony przez Komisję powołaną przez FDPA.

### **§18**

1. W okresie korzystania z pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania FDPA o zmianie adresu do korespondencji, adresu do korespondencji pocztą elektroniczną, nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru dowodu osobistego, miejsca pracy, a także o wszelkich zdarzeniach gospodarczych mających lub mogących mieć wpływ na należyte wywiązanie się przez niego z zapisów niniejszej Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe dla FDPA z powodu nie ujawnienia tych

- zmian i/lub nie poinformowania o takich zdarzeniach, lub pod rygorem skutków prawnych określonych niniejszą Umową lub ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Pisma wysłane przez FDPA na ostatni, znany FDPA adres do korespondencji Pożyczkobiorcy, awizowane a nie odebrane przez Pożyczkobiorcę, bez względu na przyczynę, uważa się za doręczone. Pisma wysłane przez FDPA na ostatni znany FDPA adres do korespondencji pocztą elektroniczną Pożyczkobiorcy, uważa się za doręczone.
  3. Adres do korespondencji Pożyczkobiorcy:.....
  4. Adres do korespondencji pocztą elektroniczną Pożyczkobiorcy:.....

### **§19**

Pożyczkobiorca niniejszym wyraża zgodę, aby wszelkie dane osobowe przekazane przez niego w niniejszej umowie oraz w związku z ubieganiem się o przyznanie niniejszej pożyczki były wprowadzone do bazy danych i przetwarzane obecnie i w przyszłości przez FDPA oraz Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. – j. tekst Dz. U. z 2015r. poz. 2135 z późn. zm.) w celach związanych z wykonywaniem i dokumentowaniem niniejszej umowy pożyczki. FDPA zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Pożyczkobiorcy jego danych osobowych zgromadzonych przez FDPA oraz umożliwi ich korekty w przypadku ich niezgodności.

### **§20**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian Regulaminu udzielania pożyczek stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy, które wchodzi w życie w sposób wskazany w tym Regulaminie, oraz zmian danych podanych w §18 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, które wchodzi w życie z dniem pisemnego poinformowania FDPA o ich zmianie przez Pożyczkobiorcę.

### **§21**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby lub miejsca zamieszkania Pożyczkobiorcy lub siedziby FDPA według wyboru FDPA.

### **§22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania pożyczek oraz kodeksu cywilnego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

### **§23**

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu udzielania pożyczek oraz harmonogramem spłaty pożyczki.

### **§24**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch/trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki numer:**

1. **Regulamin udzielania pożyczek**
2. **Harmonogram spłaty pożyczki**
3. **Pełnomocnictwo do reprezentacji**
4. \_\_\_\_\_

(data i miejsce)

---

podpis Pożyczkobiorcy

---

FDPA

### **Oświadczenie Współmałżonka Pożyczkobiorcy**

Oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim z Pożyczkobiorcą oraz , że pozostaję z nim we wspólności majątkowej ustawowej, która do dnia dzisiejszego nie została wyłączona ani ograniczona umownie.

Po zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oświadczam, iż wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka pożyczki w wysokości \_\_\_\_\_ zł. Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu ww. pożyczki majątkiem stanowiącym wspólność ustawową.

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis współmałżonka)