



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013



UMOWA POŻYCZKI nr _____
zawarta w Warszawie w dniu _____ r. pomiędzy:

1. Fundacją na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Gombrowicza 19, 01-682 Warszawa, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych oraz fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru przedsiębiorców za nr 0000143832, posiadającą nr REGON: 001387892; nr NIP: 113-00-13-295, zwaną dalej "**FDPA**", reprezentowaną przez _____ - Członka Zarządu FDPA uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji FDPA oraz dodatkowo przez _____ - Kierownika Biura Terenowego FDPA z siedzibą w _____,

a

2. Panią/Panem _____ zam. w _____ przy ul. _____ legitymującym się dowodem osobistym Seria / nr _____ wydanym przez: _____, nr PESEL: _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____, z siedzibą w _____ przy ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym nr REGON: _____; nr NIP: _____, zwanym dalej "**Pożyczkobiorcą**".

Strony zgodnie oświadczają i zapewniają, że:

1. Umowa zostaje zawarta przez osoby upoważnione do reprezentowania każdej ze Stron.
2. Zawarcie Umowy ani jej wykonanie nie stanowi i nie będzie stanowić naruszenia żadnych umów, których stroną są Strony niniejszej Umowy.
3. Osoby reprezentujące Strony są uprawnione do zawarcia niniejszej Umowy, co potwierdzają odpisami z właściwych rejestrów lub ewidencji lub stosownymi uchwałami albo pełnomocnictwami stanowiącymi Załączniki do niniejszej Umowy.

§1

FDPA udziela Pożyczkobiorcy, zgodnie z „Regulaminem udzielania pożyczek z funduszu pożyczkowego MIŚ ” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej umowy, pożyczkę w kwocie _____ zł (słownie: _____).

§2

Pożyczka udzielona jest na okres od _____ do _____ z _____ miesięczną karencją w spłacie kapitału.

§3

Pożyczka będzie wykorzystana na finansowanie przez Pożyczkobiorcę prowadzonej działalności gospodarczej – _____.

§4

Przekazanie pożyczki nastąpi na podstawie dyspozycji przelewu środków na dobro rachunku wskazanego przez Pożyczkobiorcę pod nazwą _____ nr _____ w banku _____, w terminie ___ dni po podpisaniu umowy pożyczki przez obie strony, oraz ustanowienia zabezpieczeń określonych w § 14 ust. 1.

§5

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty rat kapitałowych i odsetkowych w okresach miesięcznych, najpóźniej do dnia 1-go każdego miesiąca, w kwotach zgodnych z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Za dzień spłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto FDPA.
3. Przedterminowej spłaty pożyczki można dokonać jedynie po uprzednim uzgodnieniu z właściwym Biurem Terenowym FDPA. W przypadku przedterminowej spłaty pożyczki lub poszczególnych jej rat bez uzgodnienia z Biurem Terenowym FDPA kwota przewyższająca wymagalną ratę zaksięgowana zostanie na kapitał pozostały do spłaty.
4. W przypadku przedterminowej spłaty pożyczki, kwota przewyższająca wymagalną ratę zostanie rozliczona poprzez zaksięgowanie jej na kolejne przypadające do zapłaty raty kapitałowe i odsetkowe (ale nie więcej niż kolejnych 6 rat) w wysokości zgodnej z harmonogramem, tylko o ile Pożyczkobiorca wskaże FDPA na piśmie na taki sposób rozliczenia tej przedterminowej spłaty, najpóźniej w dniu jej dokonania. W razie nie wskazania przez Pożyczkobiorcę na powyższy sposób rozliczenia tej wpłaty, FDPA przedterminową spłatę zaksięguje w pierwszej kolejności na kapitał pozostały do spłaty, co spowoduje, że nie zmieni się ani wysokość ani termin wymagalności kolejnej raty kapitałowej i odsetkowej płatnej zgodnie z harmonogramem, a przedterminowo wpłacony kapitał zostanie rozliczony przy końcowej spłacie pożyczki.
5. Pożyczkobiorca jest zobowiązany w terminie 3-ch miesięcy od daty wypłaty pożyczki do udokumentowania wykorzystania 100% kwoty pożyczki na cele określone w §3, w formie kopii faktur, rachunków i zarejestrowanych umów kupna- sprzedaży wraz z potwierdzeniem ich zapłaty. Każdy dokument przedstawiony do rozliczenia pożyczki powinien zostać potwierdzony przez pożyczkobiorcę za zgodność z oryginałem.
6. Nr konta Pożyczkobiorcy do zwrotu ewentualnej nadpłaty:.....

§6

Spłata rat kapitałowych i odsetkowych będzie dokonywana przelewem na konto FDPA zgodnie z harmonogramem.

§7

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu według stawki ___ w skali rocznej.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, iż miesiąc wynosi 30 dni, a rok 360 dni.

§8

1. W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie dokona spłaty raty kapitałowej i odsetkowej w całej kwocie i do 1-go dnia danego miesiąca w terminach określonych w harmonogramie, 8-go dnia danego miesiąca naliczona zostanie opłata administracyjna stanowiąca 3 % sumy raty kapitałowej i odsetkowej przypadających do spłaty w danym miesiącu. Opłata administracyjna nie będzie naliczana od zaległości poniżej 1,00 zł oraz w sytuacji gdy zaległość została uregulowana do 7-go dnia danego miesiąca.
2. Powyższą opłatę administracyjną pożyczkobiorca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej przy wpłacie kolejnej raty kapitałowej i odsetkowej.

§9

1. Niniejsza pożyczka jest zwolniona od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 4 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. -Dz. U. z 2005r. nr 41, poz. 399).
2. FDPA pobiera od pożyczkobiorcy prowizję w wysokości _____ % kwoty udzielonej pożyczki co stanowi kwotę _____ zł, która to kwota zostaje potrącona z kwoty pożyczki przypadającej do wypłaty.

§10

Oprocentowanie pożyczki w okresie obowiązywania umowy pożyczki jest stałe.

§11

FDPA może wypowiedzieć umowę pożyczki w całości lub części i żądać jej natychmiastowej spłaty wraz z odsetkami i opłatami administracyjnymi w razie zaistnienia któregoś z następujących zdarzeń:

- 1) Niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę istotnych warunków umowy, w tym zwłaszcza celu wykorzystania pożyczki lub braku ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w §14 ust.1.
- 2) Niespłacenia przez Pożyczkobiorcę którejś z rat kapitałowych i odsetkowych w terminach określonych harmonogramem.
- 3) Nie udokumentowania wykorzystania pożyczki w 100% w terminie trzech miesięcy od daty uruchomienia pożyczki.

§12

FDPA może wypowiedzieć umowę pożyczki w całości lub części i żądać natychmiastowej spłaty pożyczki wraz z odsetkami albo żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia jeżeli:

- 1) Zagrożona jest terminowa spłata pożyczki lub odsetek z powodu niekorzystnej sytuacji finansowej i gospodarczej pożyczkobiorcy,
- 2) Wartość przyjętego zabezpieczenia pożyczki uległa znacznemu zmniejszeniu lub istnieją okoliczności wskazujące na niemożność zaspokojenia się z ustanowionego zabezpieczenia.

§13

FDPA może odstąpić od umowy, jeżeli oświadczenie złożone przez Pożyczkobiorcę w § 17 niniejszej umowy lub informacje podane we wniosku o przyznanie pożyczki lub dokumenty, na podstawie których zawarto umowę pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym.

§14

1. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowią:
 - 1) Weksel własny in blanco.
 - 2) Poręczenie weksla według prawa wekslowego przez:
 - a) _____
 - b) _____
 - 3) Hipoteka umowna do kwoty _____ zł. (słownie: _____) zabezpieczająca spłatę: pożyczki w kwocie _____ zł. (słownie: _____) spłacanej na warunkach określonych niniejszą umową, oraz wierzytelności wynikających z udzielonej pożyczki pod postacią: kapitału; odsetek należnych od

umowy pożyczki; opłat administracyjnych; odsetek w wysokości ustawowej lub umownej od postawionej w stan wymagalności umowy pożyczki; zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz kosztów zastępstwa prawnego w tych postępowaniach, ustanowiona na rzecz Fundacji na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, ustanowiona na nieruchomości,

- a) _____położonej w _____, działka nr _____, której właścicielem są: _____, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w _____, _____Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w _____ Księga Wieczysta nr _____.
- b) _____położonej w _____, działka nr _____, której właścicielem są: _____, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w _____, _____Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w _____ Księga Wieczysta nr _____.

4) Pozostałe:

- a) _____ - **załącznik nr _____**.
- b) _____ - **załącznik nr _____**.

2. Wszelkie koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia pożyczki oraz koszty zwolnienia prawnego zabezpieczenia ponosi Pożyczkobiorca.
3. Przy realizacji zabezpieczenia, FDPA przysługuje prawo wyboru kolejności oraz zakresu realizacji zabezpieczenia pożyczki.

§15

Dokonywane przez pożyczkobiorcę miesięczne spłaty pokrywają w pierwszej kolejności:

- 1) Zaległości z poprzednich miesięcy.
- 2) Ratę odsetkową należną za bieżący okres obrachunkowy.
- 3) Ratę kapitałową należną za bieżący okres obrachunkowy.
- 4) Opłatę administracyjną.

§16

1. Pożyczkobiorca udziela FDPA upoważnienia do prowadzenia wizytacji i kontroli sytuacji finansowej w zakresie związanym z oceną możliwości spłaty pożyczki. FDPA może w każdym czasie żądać od Pożyczkobiorcy przedstawienia dokumentacji stwierdzającej jego stan majątkowy i finansowy.

2. Pożyczkobiorca udziela FDPA, Mazowieckiej Jednostce Wdrażania Programów Unijnych, jak również innym uprawnionym podmiotom, nieodwołalnego uprawnienia do wstępu, na teren realizacji Projektu i prawa do wglądu we wszystkie dokumenty, bez względu na formę w jakiej zostały wytworzone w tym dokumenty zapisane w formie elektronicznej związane z realizacją Projektu, w celu przeprowadzenia kontroli i audytu w zakresie prawidłowości realizacji Projektu, w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i w okresie do dnia 30.06.2025r.

3. Pożyczkobiorca zostanie poinformowany o wizytacji i kontroli, o których mowa w ust.1 i 2 powyżej z wyprzedzeniem nie krótszym niż dwa dni robocze.

4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania całej dokumentacji związanej z realizacją Projektu przez okres do dnia 30.06.2025r.

5. FDPA, może w uzasadnionych okolicznościach wydłużyć terminy, o których mowa w ust.2 i 4 powyżej, informując o tym Pożyczkobiorcę na piśmie przed upływem w/w terminów.

§17

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- 1) Przeciwno Niemu nie toczą się żadne postępowania prawne, mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową, oraz oświadcza, że nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały przeciwko Niemu wytoczone w przyszłości;
- 2) Nie jest dłużnikiem niewypłacalnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze, oraz że nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze;
- 3) Ani on ani osoby reprezentujące go przy podpisywaniu niniejszej Umowy nie figurują w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego ani nie orzeczono wobec niego lub nich zakazu prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że nie toczy się w tym przedmiocie postępowanie;
- 4) Jego przedsiębiorstwo zorganizowane jest w sposób umożliwiający należyte wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, oraz że posiada środki finansowe wystarczające do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej Umowy oraz jego majątek wolny jest od praw osób trzecich i pozwala na wywiązanie się z ustanowionych w niniejszej Umowie zabezpieczeń i zaspokojenia roszczeń, jakie powstałyby w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.

§18

Strony ustalają dodatkowo co następuje:

Po całkowitej spłacie zobowiązań wynikających z umowy pożyczki weksel in blanco, złożony jako zabezpieczenie pożyczki, zostanie komisyjnie zniszczony przez Komisję Pożyczkową FDPA.

§19

1. W okresie korzystania z pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania FDPA o zmianie nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru dowodu osobistego, miejsca pracy, a także o wszelkich zdarzeniach gospodarczych mających lub mogących mieć wpływ na należyte wywiązywanie się przez niego z zapisów niniejszej Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe dla FDPA z powodu nie ujawnienia tych zmian i/lub nie poinformowania o takich zdarzeniach.
2. Pisma wysłane przez FDPA na ostatni, znany FDPA adres Pożyczkobiorcy, awizowane a nie odebrane przez Pożyczkobiorcę, bez względu na przyczynę, uważa się za doręczone.
3. Adres do korespondencji Pożyczkobiorcy:.....
4. Adres do korespondencji pocztą elektroniczną Pożyczkobiorcy.....

§20

Pożyczkobiorca niniejszym wyraża zgodę, aby wszelkie dane osobowe przekazane przez niego w niniejszej umowie oraz w związku z ubieganiem się o przyznanie niniejszej pożyczki były wprowadzone do bazy danych i przetwarzane obecnie i w przyszłości przez FDPA oraz Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. – j. tekst Dz. U. nr 101 poz.926 z 2002 r. w celach związanych z wykonywaniem i dokumentowaniem niniejszej umowy pożyczki. FDPA zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Pożyczkobiorcy jego danych

osobowych zgromadzonych przez FDPA oraz umożliwi ich korekty w przypadku ich niezgodności.

§21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§22

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby lub miejsca zamieszkania Pożyczkobiorcy lub siedziby FDPA według wyboru FDPA.

§23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania pożyczek oraz kodeksu cywilnego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§24

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu udzielania pożyczek oraz harmonogramem spłaty pożyczki.

§25

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch/trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki numer:

1. **Regulamin udzielania pożyczek**
2. **Harmonogram spłaty pożyczki**
3. _____
4. _____

(data i miejsce)

podpis Pożyczkobiorcy

FDPA

Biuro Terenowe FDPA

Oświadczenie Współmałżonka Pożyczkobiorcy

Oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim z Pożyczkobiorcą oraz , że pozostaję z nim we wspólności majątkowej ustawowej, która do dnia dzisiejszego nie została wyłączona ani ograniczona umownie.

Po zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oświadczam, iż wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka pożyczki w wysokości _____ zł . Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu ww. pożyczki majątkiem stanowiącym wspólność ustawową.

(miejsowość i data)

(czytelny podpis współmałżonka)