



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



## UMOWA POŻYCZKI nr \_\_\_\_\_

zawarta w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**1. Fundacją na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Gombrowicza 19, 01-682 Warszawa, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych oraz fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru przedsiębiorców za nr 0000143832, posiadającą nr REGON: 001387892; nr NIP: 113-00-13-295, zwaną dalej "FDPA", reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ - Członka Zarządu FDPA uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji FDPA oraz dodatkowo przez \_\_\_\_\_ - Kierownika Biura Terenowego FDPA z siedzibą w \_\_\_\_\_ ,  
a

**2. Panią/Panem** \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym Seria / nr \_\_\_\_\_ wydanym przez: \_\_\_\_\_, nr PESEL: \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym nr REGON: \_\_\_\_\_; nr NIP: \_\_\_\_\_, zwanym dalej "Pożyczkobiorcą".

Strony zgodnie oświadczają i zapewniają, że:

1. Umowa zostaje zawarta przez osoby upoważnione do reprezentowania każdej ze Stron.
2. Zawarcie Umowy ani jej wykonanie nie stanowi i nie będzie stanowić naruszenia żadnych umów, których stroną są Strony niniejszej Umowy.
3. Osoby reprezentujące Strony są uprawnione do zawarcia niniejszej Umowy, co potwierdzają odpisami z właściwych rejestrów lub ewidencji lub stosownymi uchwałami albo pełnomocnictwami stanowiącymi Załączniki do niniejszej Umowy.

### §1

FDPA udziela Pożyczkobiorcy, zgodnie z „Regulaminem udzielania pożyczek z funduszu pożyczkowego Janosik II” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy zwanym dalej też „Projektem” i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej umowy, pożyczkę w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).

### §2

Pożyczka udzielona jest na okres od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ z \_\_\_\_\_ miesięczną karencją w spłacie kapitału.

### §3

Pożyczka będzie wykorzystana na finansowanie przez Pożyczkobiorcę prowadzonej działalności gospodarczej – \_\_\_\_\_.

#### §4

Przekazanie pożyczki nastąpi na podstawie dyspozycji przelewu środków na dobro rachunku wskazanego przez Pożyczkobiorcę pod nazwą \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ w banku \_\_\_\_\_, w terminie \_\_\_ dni po podpisaniu umowy pożyczki przez obie strony, oraz ustanowienia zabezpieczeń określonych w § 14 ust. 1.

#### §5

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty rat kapitałowych i odsetkowych w okresach miesięcznych, najpóźniej do dnia 1-go każdego miesiąca, w kwotach zgodnych z harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Za dzień spłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto FDPA.
3. W przypadku przedterminowej spłaty pożyczki, kwota przewyższająca wymagalną ratę zostanie rozliczona poprzez zaksięgowanie jej na kolejne przypadające do zapłaty raty kapitałowe i odsetkowe (ale nie więcej niż kolejnych 6 rat) w wysokości zgodnej z harmonogramem, tylko o ile Pożyczkobiorca wskaże FDPA na piśmie na taki sposób rozliczenia tej przedterminowej spłaty, najpóźniej w dniu jej dokonania. W razie nie wskazania przez Pożyczkobiorcę na powyższy sposób rozliczenia tej wpłaty, FDPA przedterminową spłatę zaksięguje w pierwszej kolejności na kapitał pozostały do spłaty, co spowoduje, że nie zmieni się ani wysokość ani termin wymagalności kolejnej raty kapitałowej i odsetkowej płatnej zgodnie z harmonogramem, a przedterminowo wpłacony kapitał zostanie rozliczony przy końcowej spłacie pożyczki.
4. Pożyczkobiorca jest zobowiązany w terminie 3-ch miesięcy od daty wypłaty pożyczki do udokumentowania wykorzystania 100% kwoty pożyczki na cele określone w §3, w formie kopii faktur, rachunków i zarejestrowanych umów kupna- sprzedaży wraz z potwierdzeniem ich zapłaty. Każdy dokument przedstawiony do rozliczenia pożyczki powinien zostać potwierdzony przez pożyczkobiorcę za zgodność z oryginałem.
5. Nr konta Pożyczkobiorcy do zwrotu ewentualnej nadpłaty: .....

#### §6

Spłata rat kapitałowych i odsetkowych będzie dokonywana przelewem na konto FDPA zgodnie z harmonogramem.

#### §7

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu według stawki \_\_\_\_ w skali rocznej.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, iż miesiąc wynosi 30 dni, a rok 360 dni.

#### §8

1. W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie dokona spłaty raty kapitałowej i odsetkowej w całej kwocie i do 1-go dnia danego miesiąca w terminach określonych w harmonogramie, 8-go dnia danego miesiąca naliczona zostanie opłata administracyjna stanowiąca 3 % sumy raty kapitałowej i odsetkowej przypadających do spłaty w danym miesiącu. Opłata administracyjna nie będzie naliczana od zaległości poniżej 1,00 zł oraz w sytuacji gdy zaległość została uregulowana do 7-go dnia danego miesiąca.
2. Powyższą opłatę administracyjną pożyczkobiorca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej przy wpłacie kolejnej raty kapitałowej i odsetkowej.

### §9

1. Niniejsza pożyczka jest zwolniona od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 4 Ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. -Dz. U. z 2005r. nr 41, poz. 399).
2. FDPA pobiera od pożyczkobiorcy prowizję w wysokości \_\_\_\_\_ % kwoty udzielonej pożyczki co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł, która to kwota zostaje potrącona z kwoty pożyczki przypadającej do wypłaty.

### §10

Oprocentowanie pożyczki w okresie obowiązywania umowy pożyczki jest stałe.

### §11

FDPA może wypowiedzieć umowę pożyczki w całości lub części i żądać jej natychmiastowej spłaty wraz z odsetkami i opłatami administracyjnymi w razie zaistnienia któregoś z następujących zdarzeń:

- 1) Niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę istotnych warunków umowy, w tym zwłaszcza celu wykorzystania pożyczki lub braku ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w §14 ust.1.
- 2) Niespłacenia przez Pożyczkobiorcę którejś z rat kapitałowych i odsetkowych w terminach określonych harmonogramem.
- 3) Nie udokumentowania wykorzystania pożyczki w 100% w terminie trzech miesięcy od daty uruchomienia pożyczki.

### §12

FDPA może wypowiedzieć umowę pożyczki w całości lub części i żądać natychmiastowej spłaty pożyczki wraz z odsetkami albo żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia jeżeli:

- 1) Zagrożona jest terminowa spłata pożyczki lub odsetek z powodu niekorzystnej sytuacji finansowej i gospodarczej pożyczkobiorcy,
- 2) Wartość przyjętego zabezpieczenia pożyczki uległa znacznemu zmniejszeniu lub istnieją okoliczności wskazujące na niemożność zaspokojenia się z ustanowionego zabezpieczenia.

### §13

FDPA może odstąpić od umowy, jeżeli oświadczenie złożone przez Pożyczkobiorcę w § 17 niniejszej umowy lub informacje podane we wniosku o przyznanie pożyczki lub dokumenty, na podstawie których zawarto umowę pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym.

### §14

1. Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowią:
  - 1) Weksel własny in blanco.
  - 2) Poręczenie weksla według prawa wekslowego przez:
    - a) \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_
  - 3) Hipoteka umowna do kwoty \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ ) zabezpieczająca spłatę: pożyczki w kwocie \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ ) spłacanej na warunkach określonych niniejszą umową, oraz wierzytelności wynikających z udzielonej pożyczki pod postacią: kapitału; odsetek należnych od umowy pożyczki; opłat administracyjnych; odsetek w wysokości ustawowej lub umownej od postawionej w stan wymagalności umowy pożyczki; zasądzonych

kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz kosztów zastępstwa prawnego w tych postępowaniach, ustanowiona na rzecz Fundacji na rzecz Rozwoju Polskiego Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, ustanowiona na nieruchomości,

a) \_\_\_\_\_położonej w \_\_\_\_\_, działka nr \_\_\_\_\_, której właścicielem są: \_\_\_\_\_, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w \_\_\_\_\_ Księga Wieczysta nr \_\_\_\_\_.

4) Pozostałe:

a) \_\_\_\_\_ - **załącznik nr \_\_\_\_\_**.

b) \_\_\_\_\_ - **załącznik nr \_\_\_\_\_**.

2. Wszelkie koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia pożyczki oraz koszty zwolnienia prawnego zabezpieczenia ponosi Pożyczkobiorca.
3. Przy realizacji zabezpieczenia, FDPA przysługuje prawo wyboru kolejności oraz zakresu realizacji zabezpieczenia pożyczki.

#### §15

Dokonywane przez pożyczkobiorcę miesięczne spłaty pokrywają w pierwszej kolejności:

- 1) Zaległości z poprzednich miesięcy.
- 2) Ratę odsetkową należną za bieżący okres obrachunkowy.
- 3) Ratę kapitałową należną za bieżący okres obrachunkowy.
- 4) Opłatę administracyjną.

#### §16

1. Pożyczkobiorca udziela FDPA upoważnienia do prowadzenia wizytacji i kontroli sytuacji finansowej w zakresie związanym z oceną możliwości spłaty pożyczki.
2. FDPA może w każdym czasie żądać od Pożyczkobiorcy przedstawienia dokumentacji stwierdzającej jego stan majątkowy i finansowy.
3. Pożyczkobiorca udziela należycie umocowanym przedstawicielom FDPA; Małopolskiemu Centrum Przedsiębiorczości z siedzibą w Krakowie; Komisji Europejskiej; jak również innym uprawnionym podmiotom nieodwołalnego uprawnienia do wstępu, na teren realizacji Projektu i prawa do wglądu we wszystkie dokumenty, bez względu na formę w jakiej zostały wytworzone w tym dokumenty zapisane w wersji elektronicznej związane z realizacją Projektu, w celu przeprowadzenia kontroli i audytu w zakresie prawidłowości realizacji Projektu, w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i w okresie 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy pożyczki.
4. Pożyczkobiorca zostanie poinformowany o wizytacji i kontroli, o których mowa w ust. 2 powyżej z wyprzedzeniem nie krótszym niż dwa dni robocze.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania całej dokumentacji związanej z realizacją Projektu przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy pożyczki.
6. FDPA, może w uzasadnionych okolicznościach wydłużyć terminy, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, informując o tym Pożyczkobiorcę na piśmie przed upływem w/w terminów.

#### §17

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- 1) Przeciwno Niemu nie toczą się żadne postępowania prawne, mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową, oraz oświadcza, że nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały przeciwko Niemu wytoczone w przyszłości;
- 2) Nie jest dłużnikiem niewypłacalnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze, oraz że nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze;
- 3) Ani on ani osoby reprezentujące go przy podpisywaniu niniejszej Umowy nie figurują w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego ani nie orzeczono wobec niego lub nich zakazu prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że nie toczy się w tym przedmiocie postępowanie;
- 4) Jego przedsiębiorstwo zorganizowane jest w sposób umożliwiający należyte wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, oraz że posiada środki finansowe wystarczające do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej Umowy oraz jego majątek wolny jest od praw osób trzecich i pozwala na wywiązanie się z ustanowionych w niniejszej Umowie zabezpieczeń i zaspokojenia roszczeń, jakie powstałyby w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.

## **§18**

Strony ustalają dodatkowo co następuje:

Po całkowitej spłacie zobowiązań wynikających z umowy pożyczki weksel in blanco, złożony jako zabezpieczenie pożyczki, zostanie komisyjnie zniszczony przez Komisję Pożyczkową FDPA.

## **§19**

1. W okresie korzystania z pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania FDPA o zmianie nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru dowodu osobistego, miejsca pracy, a także o wszelkich zdarzeniach gospodarczych mających lub mogących mieć wpływ na należyte wywiązanie się przez niego z zapisów niniejszej Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe dla FDPA z powodu nie ujawnienia tych zmian i/lub nie poinformowania o takich zdarzeniach.
2. Pisma wysłane przez FDPA na ostatni, znany FDPA adres Pożyczkobiorcy, awizowane a nie odebrane przez Pożyczkobiorcę, bez względu na przyczynę, uważa się za doręczone.
3. Adres do korespondencji Pożyczkobiorcy:.....
4. Adres do korespondencji pocztą elektroniczną Pożyczkobiorcy:.....

## **§20**

Pożyczkobiorca niniejszym wyraża zgodę, aby wszelkie dane osobowe przekazane przez niego w niniejszej umowie oraz w związku z ubieganiem się o przyznanie niniejszej pożyczki były wprowadzone do bazy danych i przetwarzane obecnie i w przyszłości przez FDPA oraz Małopolskie Centrum Przedsiębiorczości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. – j. tekst Dz. U. nr 101 poz.926 z 2002 r. w celach związanych z wykonywaniem i dokumentowaniem niniejszej umowy pożyczki. FDPA zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Pożyczkobiorcy jego danych osobowych zgromadzonych przez FDPA oraz umożliwi ich korekty w przypadku ich niezgodności.

## **§21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §22

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby lub miejsca zamieszkania Pożyczkobiorcy lub siedziby FDPA według wyboru FDPA.

## §23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania pożyczek oraz kodeksu cywilnego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

## §24

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu udzielania pożyczek oraz harmonogramem spłaty pożyczki.

## §25

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch/trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki numer:

1. **Regulamin udzielania pożyczek**
2. **Harmonogram spłaty pożyczki**
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(data i miejsce)

\_\_\_\_\_  
podpis Pożyczkobiorcy

\_\_\_\_\_  
FDPA

\_\_\_\_\_  
Biuro Terenowe FDPA

### **Oświadczenie Współmałżonka Pożyczkobiorcy**

Oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim z Pożyczkobiorcą oraz , że pozostaję z nim we wspólności majątkowej ustawowej, która do dnia dzisiejszego nie została wyłączona ani ograniczona umownie.

Po zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oświadczam, iż wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka pożyczki w wysokości \_\_\_\_\_ zł . Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu ww. pożyczki majątkiem stanowiącym wspólność ustawową.

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis współmałżonka)